

Số: 53/TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 24 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 308/2019/HS - PT ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 396/2018/HS - ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số: 477/2019/TB - TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0801 - 1/2022/CT - VATCĐNB ngày 25/02/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Xét ý kiến của Ngân hàng TNCP Đầu tư và phát triển Việt Nam về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chi cục THADS huyện Bến Cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 10.646,4 m² thuộc thửa đất số lô M, tờ bản đồ số 57, Giấy CNQSDĐ số T00777 QSDĐ do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/12/2003. Phần đất kê biên nằm trong khuôn viên của Công ty cổ phần đầu tư Phi Long.

1.2. Địa chỉ tài sản: Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 51.665.600.000 đồng
(Bằng chữ: Năm mươi một tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

2.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp, Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu

giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ . Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT - BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT - BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.5 Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: đến 16h00 ngày 30/03/2022.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.


3.2 Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540).

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Bến Cầu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bến Cầu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá TS (để đăng tải)
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Văn Nhân
Lê Văn Nhân